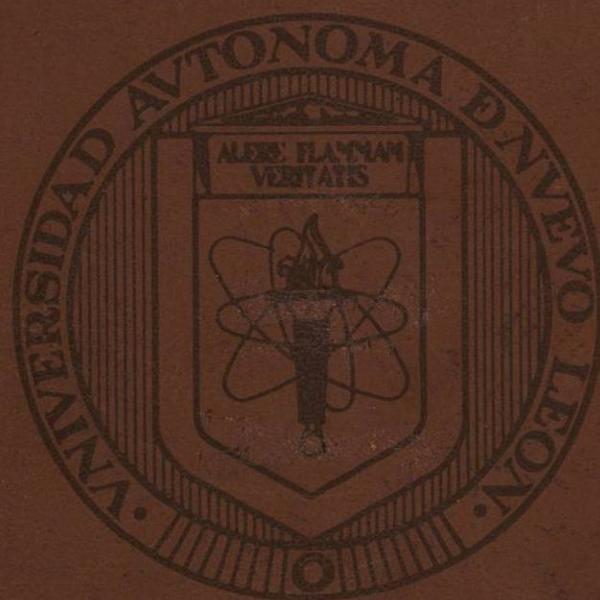


UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

FACULTAD DE AGRONOMIA

Proyecto de Desarrollo para el Ejido Agrícola

PUENTE DEL RIO SALADO DEL MUNICIPIO DE ANAHUAC, N. L.



SEMINARIO

BENIGNO NIETO NIETO

289

333

MONTERREY, N. L.

JULIO DE 1977.



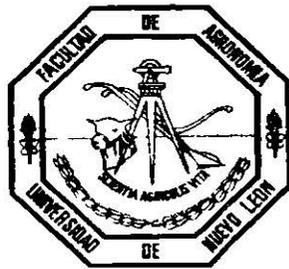
1080062890

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

FACULTAD DE AGRONOMIA

Proyecto de Desarrollo para el Ejido Agrícola

PUENTE DEL RIO SALADO DEL MUNICIPIO DE ANAHUAC, N. L.



SEMINARIO

BENIGNO NIETO NIETO

5206 *BNI*

MONTERREY, N. L.

JULIO DE 1977.

T
HD 1289
.M6
N5

040.3 3

Γ A 1

9 7 7

.6



Biblioteca Central
Magna Solidaridad



FONDO
TESIS LICENCIATURA

Tesis

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

FACULTAD DE AGRONOMIA

PROYECTO DE DESARROLLO DEL EJIDO AGRICOLA

"FUENTE DEL RIO SALADO"

S E M I N A R I O

BENIGNO NIETO NIETO.-

1 9 7 7

C O N T E N I D O

INTRODUCCION

- 1.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.
 - 1.1.- Características de la región.
 - 1.1.1.- Vías de acceso.
 - 1.1.2.- Datos termopluviométricos.
 - 1.1.3.- Gasto medio mensual del Río Salado.
 - 1.1.4.- Croquis del Ejido y Localización de las obras proyectadas.
 - 1.2.- Características de los solicitantes.
 - 1.3.- Características de la solicitud.
 - 1.4.- Proyecto de desarrollo.
 - 1.4.1.- Bases del proyecto.
 - 1.4.2.- Necesidades de inversión.
 - 1.4.3.- Necesidades de asistencia técnica.
 - 1.4.4.- Estimación de asistencia técnica.
 - 1.4.5.- Financiamiento.
 - 1.4.6.- Objetivos del proyecto.
- 2.- PROYECCION DEL DESARROLLO DEL PROGRAMA.
 - 2.1.- Proyección del desarrollo de cultivos.
 - 2.2.- Proyección de las ventas y costo de operación.
 - 2.3.- Proyección Financiera.-
 - 2.4.- Meta para evaluación del proyecto.-
 - 2.5.- Ingresos por jornales y saldos repartibles.
 - 2.6.- Antecedentes crediticios.
- 3.- CONCLUSIONES Y DICTAMEN.
 - 3.1.- Conclusiones.
 - 3.2.- Dictamen.
- 4.- ANEXOS 1, 2, 3.

INTRODUCCION

En la actualidad, la agricultura en pequeño (Ejidatarios y Pequeños Propietarios), se está incrementando a cada día-- aunque no en forma tan rápida como nuestro país lo necesita.

Somos conscientes que en el campo existen muchos problemas para el desarrollo agrícola siendo los más comunes, la escasa propiedad de los medios de producción por parte del-- campesino, escasez de asistencia técnica y desorganización social.

El presente plan muestra los pasos a seguir para planear-- el desarrollo agrícola de un ejido, en este caso, el ejido "Puente del Río Salado" municipio de Anáhuac, N.L.

Este trabajo se originó a raíz de una insistente solicitud de crédito y asistencia técnica que los interesados estuvieron gestionando ante una Institución que proporciona asistencia técnica, para que ésta llevara a cabo los estudios-- necesarios y los presentase, a una Institución acreditante-- previamente la Secretaría de la Reforma Agraria en conformidad con la Asamblea General de ejidatarios, los constituyó en ejido colectivo.

Considerando que el ejido reúne las condiciones edafoclimáticas y sociales para absorber un crédito, el cual traerá-- grandes beneficios a la comunidad, se procedió a elaborar-- el presente proyecto de desarrollo agrícola.

El presente proyecto se llevó a cabo en base a los principios y objetivos del Movimiento de Promoción Rural A.C.

1.- DESCRIPCION DEL PROYECTO:-

1.1.- Características de la Región:

El ejido "Puente del Río Salado" se encuentra localizado en el municipio de Anáhuac, Estado Nuevo León; en los límites del Municipio de Vallecillo del mismo Estado.

El poblado que se encuentra más cerca es "La Gloria", N.L. a 7 Kms. aproximadamente. La altura media del area es de 180 mts. sobre el nivel del mar, Latitud es de 25° 43' y Longitud de 99° 16', la temperatura y precipitación media anual es de 22.9° C y 450 mm. respectivamente; con un 12% de lluvia invernal y un régimen de lluvias entre verano y otoño.

El clima de la zona de acuerdo a la clasificación climática de Kööpen modificado para la República Mexicana por Enriqueta García, se clasifica como Bso m (W) (h) (e) g.- Clima seco, semiárido con lluvias máximas entre verano y otoño con fuerte oscilación térmica (Extremoso).

Topografía del suelo con un 2% de inclinación; los suelos son de origen aluvial, profundos -- (mayor de 50 cm.) de textura que varía de franca a franco-arcillosa de estructura granular-- color café, con buen drenaje interno y un p^h que varía de neutro a ligeramente alcalino--- (7.2- 8.0).

La vegetación dominante en el ejido es la siguiente: Matorral mediano, espinoso, subperenifolio, dominando los que se mencionan a continuación: Chaparro prieto (Acacia amentacea)

Mezquite (Prosopis Juliflora)

Cenizo (Leucophyllum frutescens)

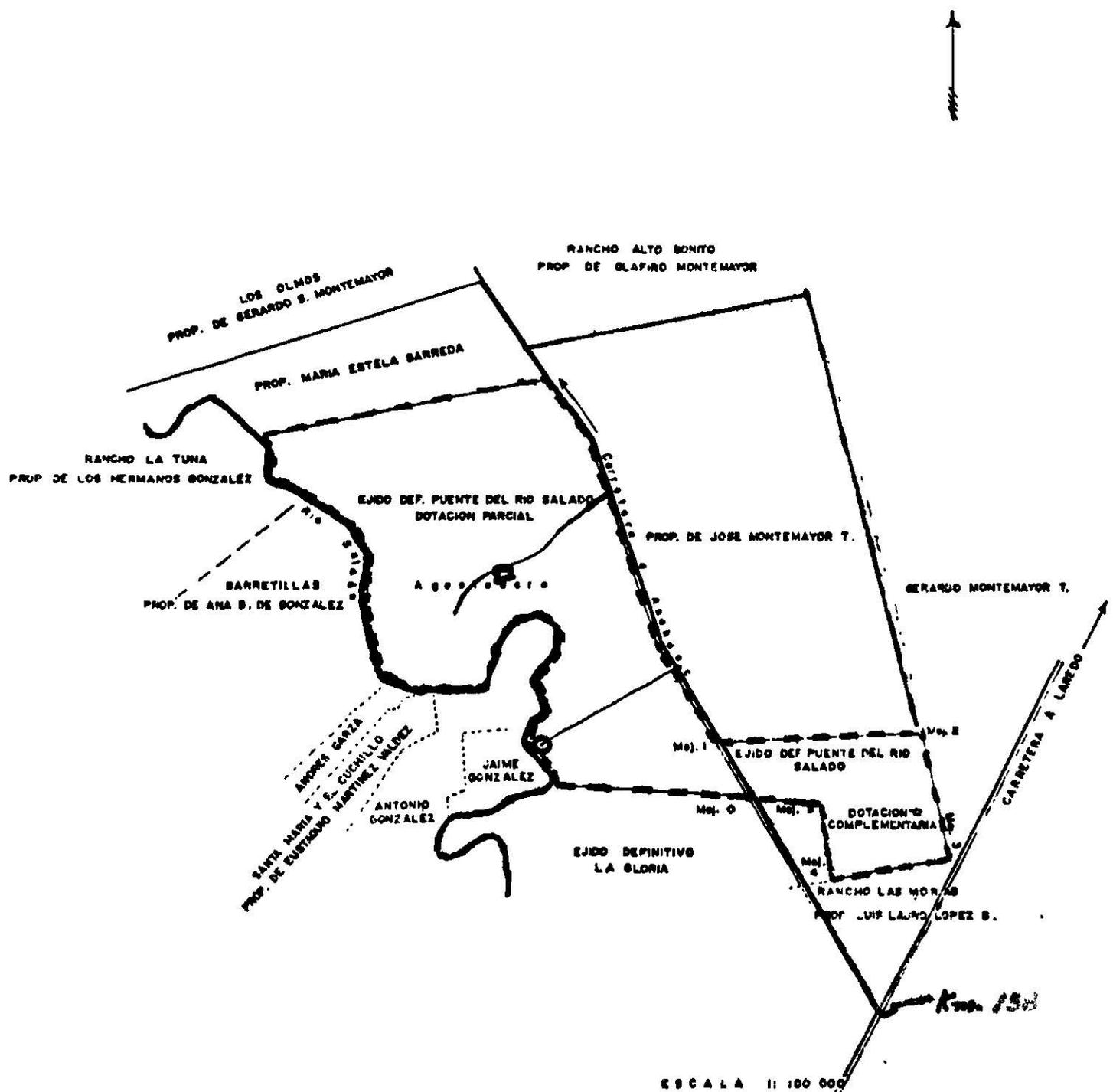
La zona cuenta con una superficie abierta al cultivo, para cultivos básicos de 15,400 Hectáreas de riego, mismas que son irrigadas, un 80% de la superficie. Por el distrito de riego No. 4 "Don Martín", y el resto por concesiones otorgadas por la Secretaría de Recursos Hidráulicos para bombear agua del Río Salado y de norias a cielo abierto en las riberas del Río Sabinas.

NOTA:- Los datos de situación geográfica, temperatura y precipitación media anual; fueron tomados de la estación climatológica "El Cuchillo" operada por la Secretaría de Recursos Hidráulicos y se encuentran en el Rancho "El Cuchillo" estando separados éste y el lugar del proyecto, solo por el Río Salado.

1.1.1.- Vías de Acceso:

A 160 Kms. por la carretera Nacional México-Laredo en su tramo Monterrey-Laredo y desviación a la izquierda en el poblado "La Gloria" (kilómetro 158), por la carretera de terracería a Cd. Anáhuac, Nuevo León a 5 Kms. se encuentra el ejido y caminando por terrenos del ejido 3 Km. más se encuentra una desviación a la izquierda siendo ésta un camino de tierra de 3 Km. hasta el centro de población provisional.

PLANO DEL EJIDO Y VIAS DE ACCESO AL LUGAR DEL PROYECTO.-



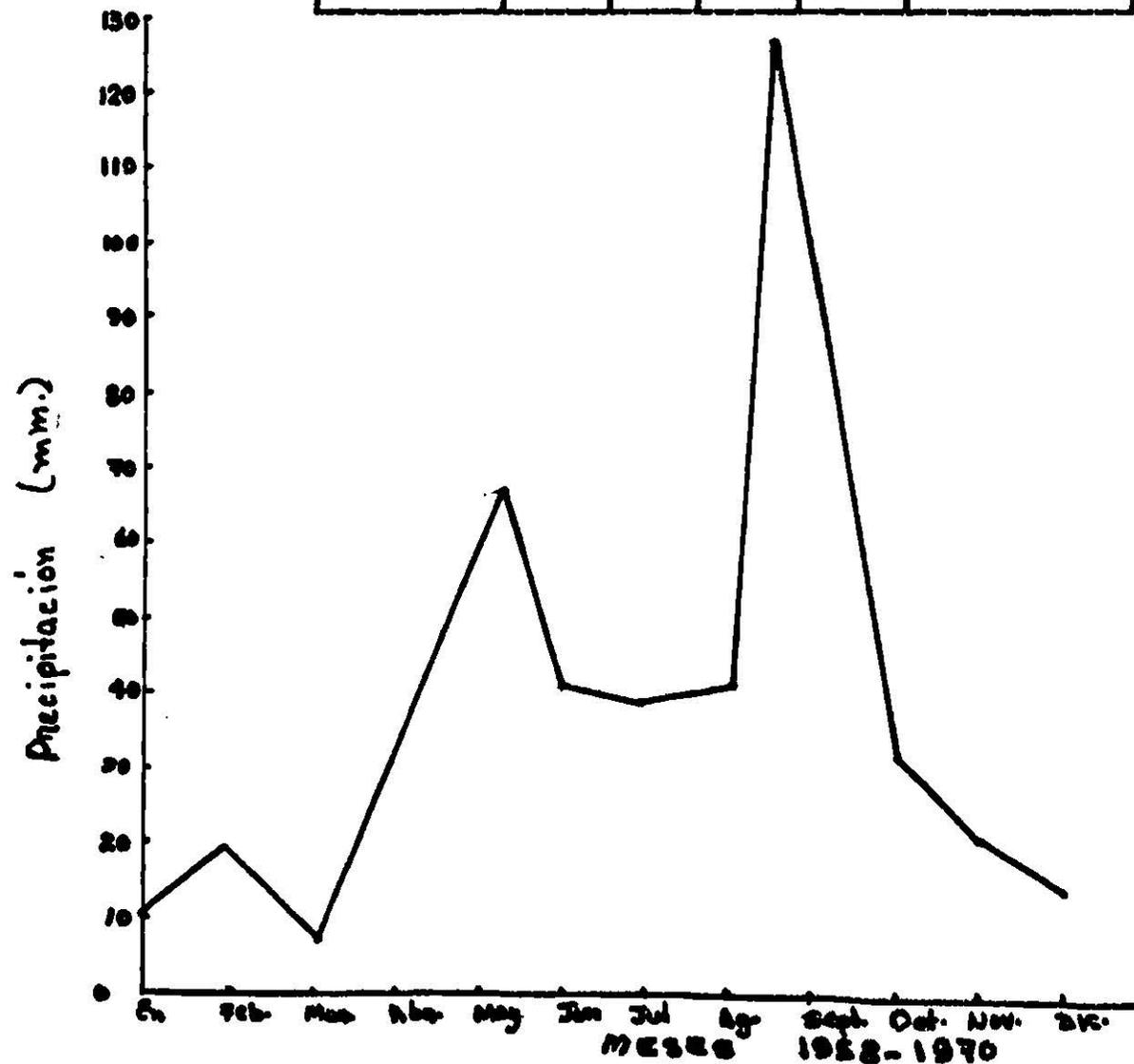
LEYENDA

- Poblado Provisional
- Poblado próximo definitivo
- == Carretera Nacional
- Río Salado
- Carretera de terracería
- Camino de Tierra.
- Límites del Ejido.

1.1.2.- Datos Termopluiométricos:

Datos pluviométricos promedio anual y mensual (de precipitación en mm)., de la Cuenca del Río Salado La Gloria N.L. correspondientes a los años de 1958-1970 y promedios del año de 1970 por meses.

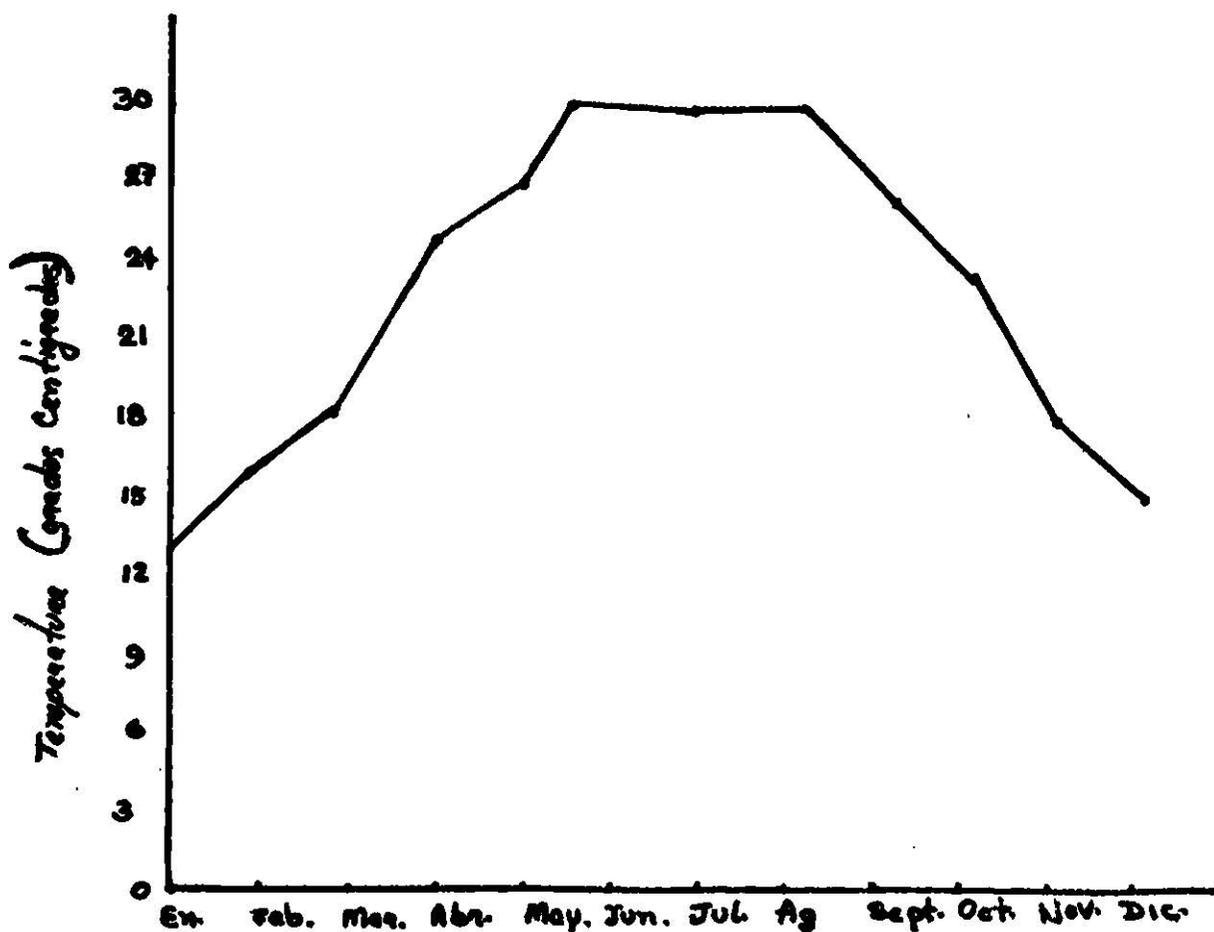
Mes Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ag	Sep	Oct	Nov	Dic.
1970	38	29	0	8	44	15	13	19	109	0	0	0
1958/ 1970	12	21	8	34	70	42	39	41	125	32	22	18



Datos termométricos promedio mensual y anual (temperatura en grados centígrados), de la Cuenca del Río Salado, La--Gloria Nuevo León, correspondientes a los años 1962-1970

Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr	May.	Jun.	Jul	Ago	Sep.	Oct	Nov	Dic.
Temp med. mens 'C	13	16	18	25	27	29	30	30	27	24	18	16

Anual. 23 -



1.1.3.- Gasto medio mensual del Río Salado:

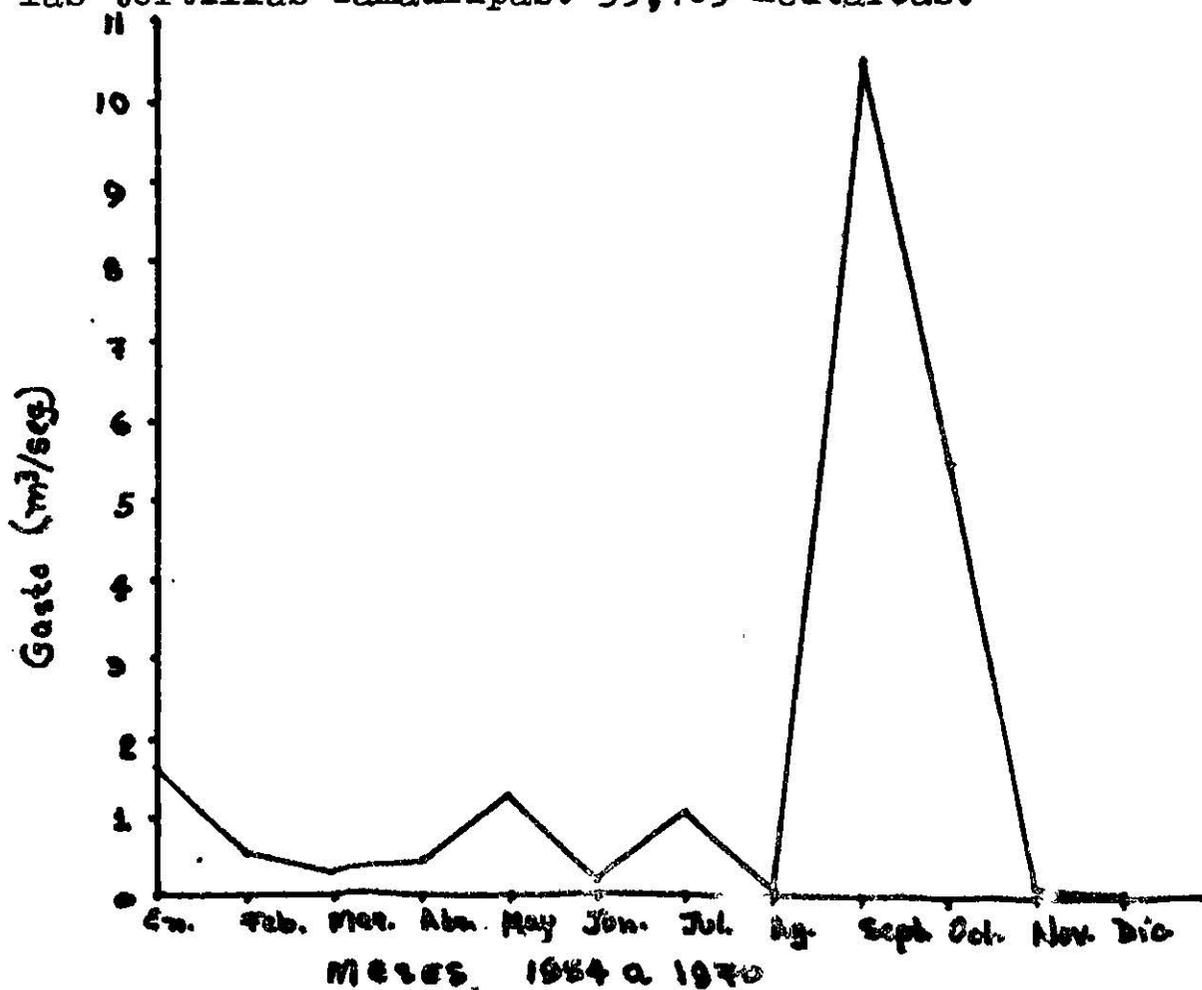
Gasto medio mensual de los años de 1954 a 1970 del Río Salado (m³/seg.)

Estación de "Las tortillas" Tamaulipas.

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic.
Gasto	1.62	0.65	0.37	0.56	1.43	0.28	1.21	0.08	10.7	5.77	0.17	0.04

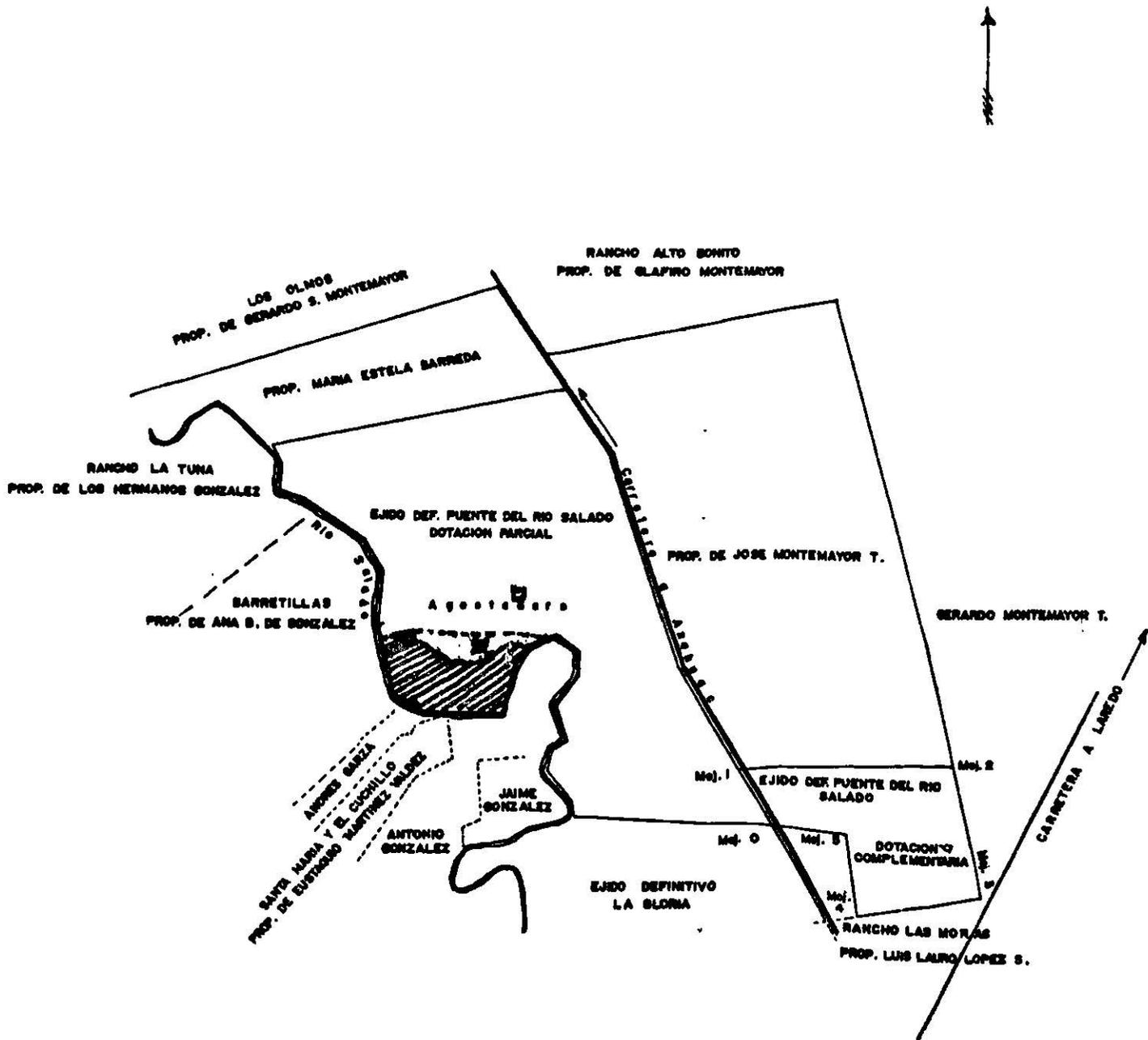
Gasto medio anual 1.91 m³/seg.

Area regada del Río Salado desde la Presa Carranza hasta las tortillas Tamaulipas. 35,109 Hectáreas.



NOTA:- Se puede observar en la tabla de datos que en algunos meses es poco el gasto del río, pero aún si éste se cortara no se impediría el bombeo ya que se ha planeado la instalación de la obra de toma en un tramo del río cuyo volumen resistiría cualquier sequía temporal siendo sus dimensiones de 2000m. de largo, 25m. de ancho y un promedio de 2m. de profundidad lo cual corresponde a un volumen de 100,000 m³.

1.1.4.-PLANO DEL EJIDO Y LOCALIZACION DE LAS OBRAS PROYECTADAS.-



LEYENDA

ESCALA 1:100 000

-  Desmorte
- Estación de Bombeo
- ★ Bodega
- Poblado próximo definitivo
- Cercos perimetrales.

1.2.- Características de los Solicitantes:

El Ejido Fuente del Río Salado fué dotado para 25 beneficiarios según resolución presidencial de fecha 16 de Marzo de 1971 con una superficie de --- 2,978 hectáreas de Agostadero de las cuales aproximadamente 500 Has. son susceptibles de riego -- bombeando agua del Río Salado, ya que se cuenta-- con un permiso de S.R.H. para el aprovechamiento de 150 L.P.S.

Actualmente son 25 ejidatarios con derecho a salvo, dedicándose por lo general a trabajar en las pequeñas propiedades vecinas y de esta manera se cuenta dentro del ejido con gente con conocimientos sobre manejo de maquinaria agrícola, riego de bombeo y cultivos anuales (maíz, frijol, sorgo y trigo).

1.3.- Características de la Solicitud:

La S.R.A. en conformidad con la Asamblea General-- de Ejidatarios, levantó el acta donde se constituyó en ejido colectivo. El ejido presentó solicitud de crédito refaccionario en un Banco privado y como resultado de lo anterior se procedió a la elaboración del estudio correspondiente.

1.4.- Proyecto de Desarrollo:

1.4.1.- Bases del Proyecto: La zona reúne las condiciones edafoclimáticas para el cultivo-- de los productos de primera necesidad, tanto en los ciclos de primavera-verano, como de invierno, ya que la experiencia - - - -

que se tiene en la zona con los pequeños propietarios así lo demuestra.

En el ejido El Puente del Río Salado se pretende incorporar a la producción una superficie de 250 Has. bajo riego, mediante obras de toma para bombear un gasto de 150 l.p.s. del Río Salado, la superficie cultivada se trabajará en forma colectiva. En cuanto a disponibilidad de agua no se tiene problemas ya que el río desde hace aproximadamente 10 años no ha tenido problemas de estiaje, en cuanto a la comercialización de los productos tampoco se tiene problemas, ya que lo que se pretende producir son productos básicos que cuentan con una fuerte demanda en el mercado, debido al déficit que se tiene en el país.

1.4.2.- Necesidades de Inversión:

En el ejido El Puente del Río Salado para que el proyecto prospere se requiere de fuerte inversión en infraestructura, tales como obras de toma y equipo hidráulico, construcción de bodega, cobertizo, cercas, acondicionamiento del terreno, así como la adquisición de maquinaria agrícola y equipos complementarios.

1.4.3.- Necesidades de Asistencia Técnica:

Para el buen desarrollo del proyecto se requieren los servicios de un técnico con experiencia en cultivos anuales y manejo de maquinaria agrícola, que para éste caso específico del Ejido - - - - -

El Puertá del Río Salado se cuenta con la intervención de un organismo que se ha venido-- dedicando tanto al asesoramiento técnico como administrativo de los pequeños productores -- minifundistas del estado de Nuevo León, integrándose en ésta forma como un organismo más-- para el desarrollo agropecuario.

Por lo antes mencionado, la Institución acreditante podrá realizar un convenio con dicho organismo para el otorgamiento de la asistencia técnica, siendo éste organismo el responsable de la ejecución del proyecto y supervisado por los técnicos que designe la Institución acreditante y el Fondo de Garantía del-- Banco de México, para la ejecución del proyecto.

1.4.4. Estimación del costo total (Peso Mexicanos)

Concepto de Inversión	Unidad	Costo Unitario	Núm, de Unidades	Costo Total
Inversión del Préstamo				
i. Construcciones				
1.1 Bodega (1)	Un	160,000.00	1	\$ 160,000.00
1.2 Cobertizo para Maquinaria (2)	Un	40,000.00	1	" 40,000.00
1.3 Cercos perimetrales (3)	Kms.	10,000.00	8	" 80,000.00
2. Maquinaria y Equipo (4)				
2.1. Tractor 130 C.F.	Un	371,000.00	1	" 371,000.00
2.2 Tractor 80 C.F.	Un	250,000.00	1	" 250,000.00
2.3 Arado de 4 discos	Un	55,000.00	1	" 55,000.00
2.4 Arado Subsolador	Un	23,000.00	1	" 23,000.00
2.5 Rastra de 26 discos	Un	83,000.00	1	" 83,000.00
2.6 Rastra de 20 discos	Un	56,000.00	1	" 56,000.00
2.7 Sembradora Fertilizadora para 4 S.	Un	60,000.00	1	" 60,000.00
2.8 Sembradora de trigo 14 hileras	Un	87,000.00	1	" 87,000.00
2.9 Cultivadora	Un	20,000.00	1	" 20,000.00
2.10 Desvaradora	Un	40,000.00	1	" 40,000.00
2.11 Cuchilla Niveladora	Un	90,000.00	1	" 90,000.00
2.12 Cuchilla trasera	Un	25,000.00	1	" 25,000.00

t	U	a	o	t	i	n	d	t	t
2.13	Un		15,000.00		1			15,000.00	
2.14	Un		18,000.00		1			18,000.00	
2.15	Un		20,000.00		1			20,000.00	
2.16	Un		145,000.00		1			145,000.00	
3.									
3.1	Un		70,000.00		1			70,000.00	
3.2	Un		300,000.00		1			300,000.00	
3.3	Un		3,000.00		1			3,000.00	
3.4	Un		4,000.00		1			4,000.00	
3.5	Un		5,000.00		1			5,000.00	
3.6	Mt.		218.00		1650			360,000.00	
4.	Un		40,000.00		1			40,000.00	
5.									
5.1	Ha.		3,200.00		250			800,000.00	
5.2	Ha.		320.00		250			80,000.00	

Total \$ 3,300,000.00

NOTAS AL 1.4.4.:

- 1).- Se requiere de la construcción de bodega tanto para el almacenamiento de los insumos de producción como para almacenar granos, siendo las medidas de la mencionada bodega las siguientes: 10 m x 25 m. lo cual corresponde a 250 m². con un costo de \$640.00/m².
- 2).- Necesario para el resguardo de la maquinaria y equipo agrícola de la intemperie, de 5 m. x 20 m. lo cual corresponde a \$100.00 m². con un costo de \$3,000.00/m².
- 3).- Es necesario para la protección contra daños a la empresa por ganado ajeno al presente proyecto.
- 4).- Se incluye maquinaria y equipo agrícola necesario para el desarrollo del presente proyecto.
- 5).- Consiste en una perforación y excavación del tunel con entrada al río, que permita el acceso del agua que se va a bombear.
- 6).- Incluye bomba, cuerpo de tazones y motor de combustión interna.
- 7,8,9) Se refiere a la construcción de una base para sentar la bomba, una pileta de descarga así como una caseta para el resguardo de la intemperie del motor y la bomba.
- 10).- Se proyecta la construcción del canal principal mediante un revestimiento de concreto para evitar filtraciones que constará de 1650 m. con un costo de \$218.00/m.
- 11).- Se refiere a equipos menores de trabajo, tales como azadones, palas, machetes, etc.
- 12).- Se refiere al acondicionamiento del terreno (tumba, corte de raíces, junta y quema de lo tumbado) estimando un costo de \$ 3,200.00 por Ha. según contrato en vigor.
- 13).- Consiste en una nivelación mayor o emparejamiento del terreno, considerando un costo de \$320.00 por Ha.

1.4.5.- Financiamiento (Pesos Mexicanos)

Fuente de Recursos	Monto	Porcentaje
Banco Privado	\$ 330,000.00	10%
Fondo de Garantía	" <u>2.970,000.00</u>	<u>90%</u>
T o t a l	\$ <u>3.300,000.00</u>	<u>100%</u>

1.4.6.- Objetivos del Proyecto:

- 1.- Poner en marcha el plan conforme a los lineamientos que se plantean.
- 2.- Crear mano de obra para los mismos ejidatarios y con ésto combatir en parte el problema de desempleo que se tiene.
- 3.- Crear sujetos económicamente activos en el campo.
- 4.- Incrementar el rendimiento por unidad de area en comparación con los que se obtienen actualmente en la zona.
- 5.- Lograr que en el tiempo marcado los ejidatarios logren amortizar su crédito y puedan seguir adelante renovando su maquinaria y equipo ya con fondos del ejido.
- 6.- Reubicar el centro de población.

2.- PROYECCION DEL DESARROLLO DEL PROGRAMA

La determinación del plazo y condiciones de recuperación del crédito refaccionario, así como su viabilidad económica se determinó basándose en las utilidades estimadas en el presente proyecto.

2.1.- Proyección del Desarrollo de Cultivos

Nota: ~~No~~ se considera la situación actual porque se parte de cero.

Concepto y Unidades	Valor Unitario	Año					
		6 meses	1	2	3	4	5
Superficie total en Has.		125	250	250	250	250	250
Cultivos Anuales (Has.)							
Sorgo		125	125	125	125	125	125
Maíz		--	125	125	125	125	125
Trigo		--	90	90	90	90	90
Datos de Producción Ton/Ha.							
Sorgo Grano		3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8
Maíz		--	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
Trigo		--	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
Ventas Toneladas (Ton.)							
Sorgo Grano	\$1,750.00	475	475	475	475	475	475
Maíz	"2,340.00	--	437.5	437.5	437.5	437.5	437.5
Trigo	"1,900.00	--	252	252	252	252	252

2.2.- Proyección de las Ventas y Costos de Operación
(Miles de Pesos)

Proyección de Ventas

Concepto	Ventas/Ton.	Productos de Ventas (Miles de Pesos) Por Período de Desarrollo		
		6 Meses	10.año al 9o.	10o.Año
Sorgo Grano	\$ 1,750.00	831.3	831.3	831.3
Maíz	" 2,340.00	---	1,023.7	1,023.7
Trigo	" 1,900.00	---	478.8	478.8
Total		831.3	2,333.8	2,333.8

Costos de Operación

Concepto	Costos de Cultivo	Costos (Miles de Pesos) por Período de Desarrollo		
		6 Meses	10.año al 9o.	10o.Año
Sorgo	Ver Anexos I, II, III	489.4	489.4	489.4
Maíz		---	490.0	490
Trigo		---	330.8	330.8
Total		489.4	1,310.2	1,310.2

2.4 Metas para evaluación del proyecto al Año:

El progreso del proyecto se evaluará conforme a las actividades agrícolas por medio de la producción y se podrá observar mediante el incremento de la misma.

2.5 Ingresos por jornales y por saldos repartibles (19-socios) (Miles de Pesos)

Concepto	Año					
	1	2	3	4	5	6-10
1.- Jornales 1)						
Total Anual	69.0	209.0	209.0	209.0	209.0	209.0
2.- Utilidad Repartible						
Total Anual	150.1	391.5	391.5	391.5	391.5	391.5
3.- Ingresos por Jornales por Socio por año	3.6	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
4.- Ingresos por reparto de utilidades						
Por socio por año	7.9	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6
Total de Ingresos por socio por año (3 + 4)	11.5	31.3	31.3	31.3	31.3	31.3

Notas 1) - Los ingresos por anticipos de la explotación dedicada a la producción de cultivos básicos que se destinen para su venta tanto al exterior como dentro del ejido se presentan desglosadas a continuación. Se asume que éstos costos están considerados dentro del cálculo del costo de cultivo, los cuales se calcularon a precio de maquila.

2):- En el primer año se considera un 33% del total de Jornales:

1 Jefe de Campo	\$ 55.00/D.	\$ 20,075.00
1 Jefe de Maq.yAlm.	" 55.00/D.	" 20,075.00
2 Tractoristas	" 60.00/D.	" 43,800.00
1 Chofer	" 60.00/D	" 21,900.00
6 Regadores durante 202 días efectivos	" 55.00/D.	" 66,660.00
1 Velador	" 45.00/D.	" 16,425.00
1 Comodín	" 55.00/D.	<u>" 20,075.00</u>
T o t a l		<u>\$209,010.00</u> =====

2.6 Antecedentes Crediticios:

Nc. de Beneficiarios 19

Parte proporcional de Crédito por individuo \$173,684.21

Tasa máxima de interés al Productor : 9% Anual.

Plazo de recuperación del préstamo: 10 años 6 meses

Años de gracia: 6 meses

Proporción máxima de descuento 90%

Proporción máxima de garantía de reembolso: Hasta el 70%

3.- CONCLUSIONES Y DICTAMEN

3.1.- Conclusiones:

El ejido "El Puente del Río Salado" fué dotado con una superficie de 2,978 Hectáreas de Agostadero para 25 ejidatarios, dicho ejido se motivó en coordinación con la Secretaría de la Reforma Agraria y se expuso ampliamente los derechos y obligaciones que se contrae cuando se obtiene un crédito y se logró que se constituyeran en ejido colectivo con un total de 19 -- ejidatarios, mismos que serán beneficiados con el crédito. Después de realizar frecuentes visitas al ejido y tener un conocimiento amplio de la zona se determinó que dicho ejido reúne las condiciones edafoclimáticas adecuadas para la producción de granos básicos, y en ésta forma se confirmó la capacidad potencial en cuanto a recursos naturales se refiere, y con ésto el ejido reúne las condiciones para absorber un crédito el cual será un factor de producción para explotar los recursos potenciales naturales.

De acuerdo con el estudio técnico-económico -- realizado para canalizarlo a través de una Institución Privada, se proyectó la explotación -- de 250 Has. cultivadas con productos básicos -- mediante sistema de riego de bombeo del Río -- Salado.

El Ingreso Anual por socio proveniente de los -- jornales dentro de la empresa más la parte proporcional por reparto de utilidades será del --

orden de \$ 11,500.00 para los primeros 6 meses y de -- \$31,300.00 del segundo año hasta el 100. mismo, en que se estima la liquidación total del financiamiento. Concluyéndose por lo antes mencionado que el proyecto no sólo se justifica técnicoeconómicamente sino desde el punto de vista social ya que al incorporarse a la producción 250 Has. éstas generan mano de obra en beneficio del mismo ejido y en ésta forma se contribuye en parte a atacar el desempleo y el déficit que se tiene en el país de los productos de primera necesidad. Así pues los beneficiados aumentarán sus ingresos en forma significativa.

3.2 Dictamen:

Favorable, de acuerdo con el Análisis Financiero realizado, el crédito se justifica bajo los conceptos técnico-económicos y por el impacto social que de este proyecto se espera, ya que generará mano de obra en beneficio de los propios ejidatarios.

NOTA:

En conceptos económicos cabe mencionar que la tasa de rentabilidad es de 24 % en comparación con la tasa de intereses al productor que es de 9 %.

4.0 Anexos I, II y III

A N E X O I

COSTO DE CULTIVO/HA. DE SORGO GRANO R. B. C. F.

C O N C E P T O	COSTO/HA.
Desvare	\$ 90.00
Subsoleo cada 2 años	" 90.00
Barbecho	" 220.00
Rastro	" 100.00
Nivelación	" 200.00
Surqueo	" 100.00
Canales	" 30.00
Riego de Asiento	" 125.00
Pastreo	" 90.00
Semilla 1)	" 195.00
Siembra	" 100.00
Fertilizante 2)	" 900.00
Canales	" 30.00
Tumba de Bordo	" 30.00
Riego de Auxilio (3)	" 375.00
Cultivo (?)	" 150.00
Deshierbe (2)	" 140.00
Cosecha	" 300.00
Acarreo	" 460.00
Seguro Agrícola	" 190.00
T o t a l	\$3,915.00

NOTAS:-

- 1).- 15 Kg. a \$ 13.00/Kg.
- 2).- 200 Kg. de Urea 170 Kg. de 18-46-00

Datos de Producción

Producción Estimada/Ha.	3.8 Ton.
Precio de Venta	\$ 1,750.00
Valor de la Producción	" 6,650.00
Utilidad Esperada/Ha.	" 2,735.00

A N E X O II

COSTO DE CULTIVO/HA. DE MAIZ R. B. C. F.

C O N C E P T O	COSTO/HA.
Desvare	\$ 90.00
Subsoleo cada 2 años	" 90.00
Barbecho	" 220.00
Rastreo	" 100.00
Nivelación	" 200.00
Surqueo	" 100.00
Canales	" 30.00
Hiego de asientos	" 125.00
Rastreo	" 90.00
Semilla 1)	" 150.00
Siembra	" 100.00
Fertilizante 2)	" 790.00
Canales	" 30.00
Tumba de Bordos	" 30.00
Riegos de Auxilio (3)	" 375.00
Cultivos (2)	" 150.00
Insecticida	" 150.00
Destierbo	" 70.00
Cosecha a 100/Ton.	" 350.00
Pepena	" 100.00
Acarreo	" 420.00
Seguro Agrícola	" 160.00
T o t a l	" 3,920.00

NOTA:

- 1).- 18 Kgs. a \$ 8.00/Kg.
- 2).- 250 Kgs. Urea 100 Kg. 18-46-00

Datos de Producción

Producción esperada/Ha.	3.5 Ton..
Precio de Venta/Ton.	\$ 2,340.00
Valor de la Producción/Ha.	" 8,190.00
Utilidad/Ha.	" 4,270.00

A N E X O I I I

COSTO DE CULTIVO/HA. DE TRIGO R. B. C. F.

C O N C E P T O	\$ COSTO/HA.
Desvare	" 90.00
Subsoleo cada 2 años	" 90.00
Barbecho	" 220.00
Rastreo	" 100.00
Nivelación	" 200.00
Surqueo	" 100.00
Canales	" 30.00
Riego de Siembra	" 125.00
Rastreo	" 90.00
Semilla 1)	" 420.00
Fertilizante 2)	" 660.00
Flete de Fertilizante y semilla	" 50.00
Siembra y Fertilización	" 100.00
Bordeo	" 40.00
Canales	" 30.00
Riego de Auxilio (3)	" 375.00
Deshierbe	" 70.00
Trilla	" 250.00
Flete	" 300.00
Seguro Agrícola	" 235.00
T o t a l	\$ 3,675.00

NOTAS:-

- 1).- 120 Kgs. a \$ 3.50 Kg.
- 2).- 150 Kgs. de S. Amonio
150 Kgs. de 18-46-00
100 Kgs. de Urea

Datos de Producción

Producción Esperada/Ha.

2.8/Ha.

Precio de Venta/Ton.

\$ 1,900.00/Ton.

Valor de la producción/Ha.

" 5,320.00

Utilidad/Ha.

" 1,645.00

RESUMEN DEL PROYECTO

El presente proyecto es para el desarrollo del Ejido Puente del Río Salado, localizado en el Municipio de Anáhuac, N.L.; en los límites del Municipio de Vallecillo, del mismo estado.

Este ejido fué dotado para 25 beneficiarios según resolución presidencial de fecha 16 de Marzo de 1971 con una superficie de 2,978 Has. de Agostadero de las cuales se desmontan 250-- (según el proyecto) para cultivo con Riego por Bombeo del -- Río Salado.

Posteriormente la Secretaría de la Reforma Agraria en conformidad con la Asamblea General de ejidatarios, levantó el acta donde se constituyó en ejido colectivo, paso siguiente,-- se llevó a cabo el estudio correspondiente, encontrando que el ejido reúne las condiciones edafo-climáticas y sociales-- para absorber el crédito, con ésto, se aceptó la solicitud-- y se procedió a llevar a cabo el proyecto.

La inversión del préstamo se estimó en base a cotizaciones o aproximaciones según el caso, siendo un total de \$3.300,000.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 MON. NAC.). Este crédito o financiamiento proviene de dos fuentes que son: Banco Privado y Fondo de Garantía del Banco de México con 10% y 90% respectivamente. Los objetivos del proyecto son los siguientes:

- 1.-- Poner en marcha el proyecto según lineamientos planteados.
- 2.-- Crear mano de obra y a la vez combatir en parte el problema de desempleo.
- 3.-- Crear sujetos económicamente activos.
- 4.-- Incrementar el rendimiento por unidad de área.
- 5.-- Lograr la amortización del crédito en el tiempo marcado.
- 6.-- Reubicar el centro de población..

La determinación del plazo y condiciones de recuperación del crédito refaccionario así como su viabilidad económica, se determinó basándose en las utilidades estimadas y sobre todo en la tasa de rentabilidad que equivale a 24% lo cual indica que el proyecto es rentable en un 15% sobre la tasa de intereses mostrando con ésto la viabilidad del mismo.

En la proyección del desarrollo de cultivos, no se considera la situación actual porque parte de cero; en éste punto cabe mencionar que la superficie de cultivo será de 125 Has. los primeros 6 meses y 250 Has. cada año desde el primero hasta el décimo. También se especifica que cantidad de hectáreas se van a sembrar, de qué cultivo, cuanto se espera producir, los precios del producto y la cantidad de toneladas esperadas según producción por hectárea y número de hectáreas sembradas.

Con ésto podemos apreciar el producto de ventas utilizando los factores: Precio de venta por tonelada y cantidad de toneladas obtenidas en el período de desarrollo.

Los costos por período de desarrollo se obtienen con los siguientes factores: Costos del cultivo por hectárea y número de hectáreas cultivadas.

Con ésto tenemos que productos de ventas-costos de operación son los saldos repartibles además de ésto el ejidatario tendrá ingresos por jornales de trabajo.

Después de verificar que el ejido reúne las condiciones legales, sociales y Edafo-climáticas y en esta forma se confirma la capacidad del ejido para absorber el crédito el cual será la base para explotar los recursos potenciales naturales.

El dictamen fué favorable de acuerdo con el análisis financiero realizado y justificado bajo los conceptos técnico-económicos así también por el impacto social que se espera de éste proyecto.

